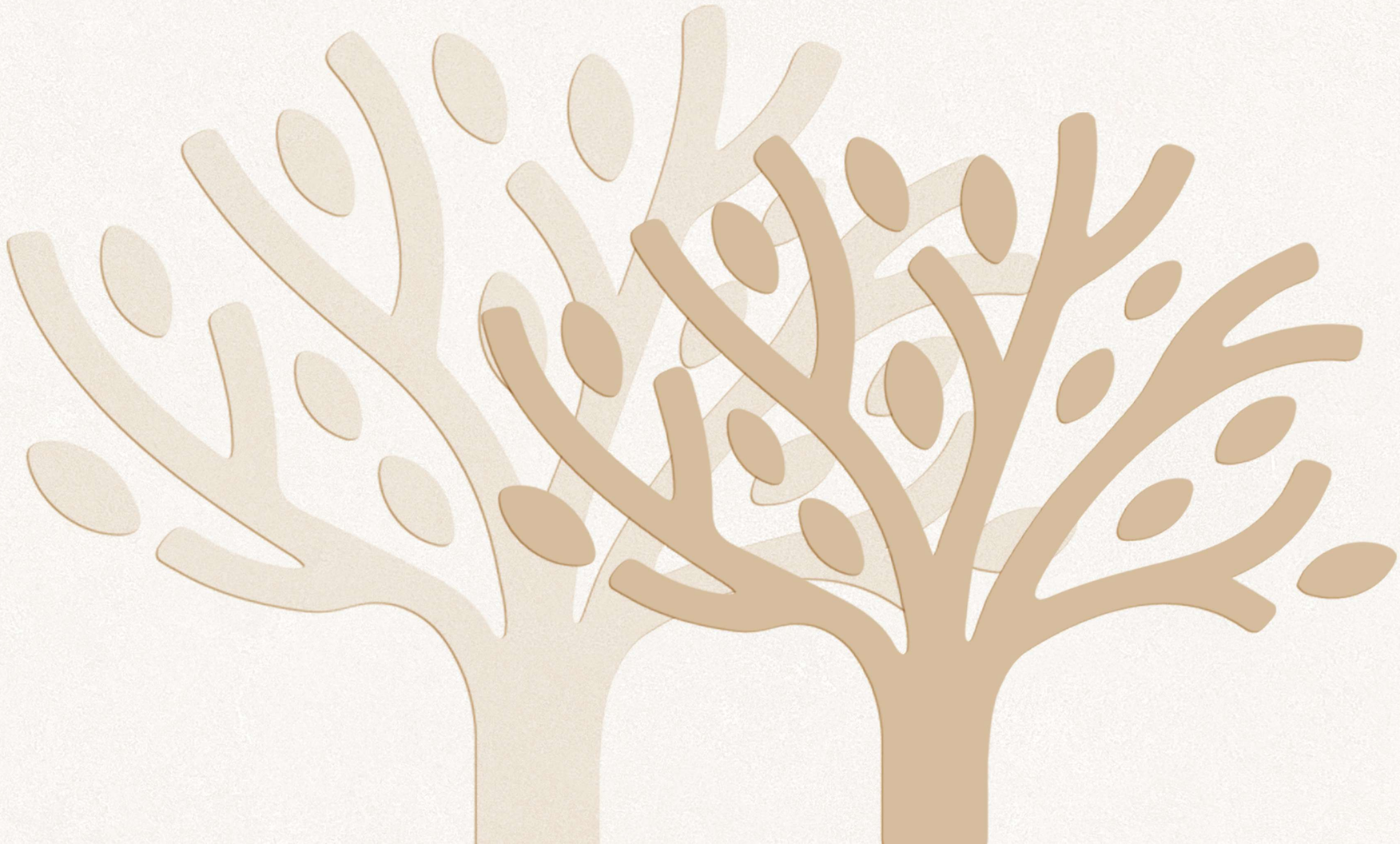
GUAYACANES II
RESIDENCIAL

Un nuevo proyecto
Un nuevo comienzo



Tu próximo hogar

Vivir aquí es elegir un lugar donde la seguridad, la tranquilidad y la plusvalía se encuentran en un solo espacio.

GUAYACANES
RESIDENCIAL I

Imagen de carácter ilustrativo

Mazatlán, Sinaloa, México

Mazatlán, Sinaloa

Con un crecimiento constante, turismo internacional en auge y una infraestructura moderna, Mazatlán se consolida como una ciudad con alta plusvalía y calidad de vida.

Invertir aquí es asegurar tu patrimonio en destino de playa, con cultura y proyección a futuro.

UBICACIÓN

Nos encontramos en el corazón de una zona con gran proyección y desarrollo, respaldada por vialidades actuales y nuevas avenidas ya aprobadas que garantizan mayor conectividad.

Internacional libre Mazatlán-Culiacán km. 7

Vialidades

- Internacional Mzt-Cln
- Autopista Mzt-Cln
- Libramiento Mzt-Av. Peche Rice
- Habal - Cerritos

Vialidades en desarrollo

- Av. La Bahía
- Av. Munich
- Av. El Palmar

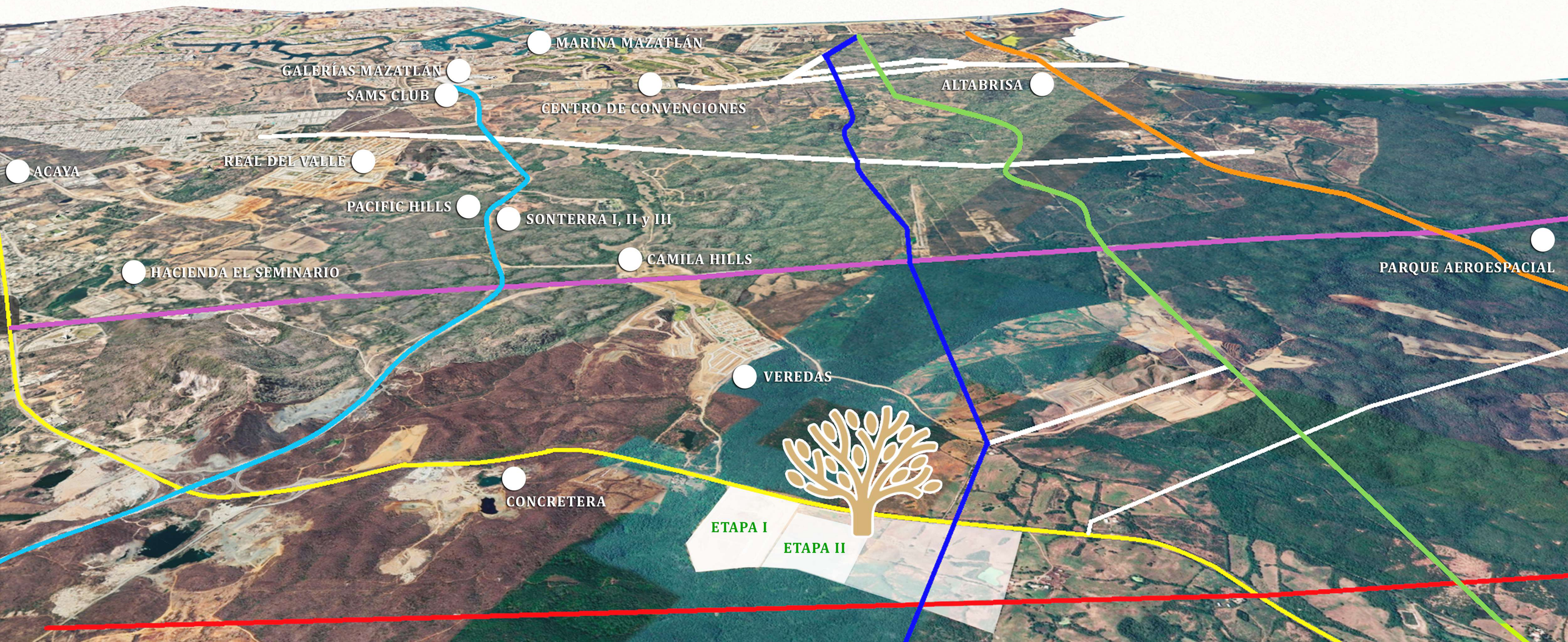


Imagen de carácter ilustrativo

Nuestro complejo habitacional ofrece lotes residenciales urbanizados

desde 144 m² hasta 250 m².



URBANIZACIÓN

Aquí encontrarás un fraccionamiento con una planeación urbana de alto nivel, que combina *seguridad*, *funcionalidad* y *modernidad*.

Imagen de carácter ilustrativo

- Arco de acceso
- Pórtico de entrada
- Caseta de monitoreo
- Barda perimetral
- Alumbrado público
- Vialidades de concreto hidráulico
- Drenaje
- Red de electrificación subterránea
- Red de voz y datos subterránea



Imagen de carácter ilustrativo



AMENIDADES

Cada detalle ha sido pensado para elevar tu calidad de vida y ofrecerte espacios para disfrutar, relajarte y compartir momentos *inolvidables.*

Imagen de carácter ilustrativo

- Salón climatizado
- Terraza club
- Alberca
- Chapoteadero
- Área de camastros
- Área de juegos infantiles
- 2 áreas deportivas
- Áreas verdes
- Jardín escénico en calles
- Oficina
- Estacionamiento



Imagen de carácter ilustrativo



Imagen de caracter ilustrativo

Imagen de carácter ilustrativo

Imagen de carácter ilustrativo

Salón climatizado

Imagen de carácter ilustrativo

Terrazas

Imagen de carácter ilustrativo

Terrazas

Imagen de carácter ilustrativo

Albercas

Imagen de carácter ilustrativo

Áreas deportivas

Imagen de carácter ilustrativo

Área de camastros



Imagen de carácter ilustrativo

Oficina



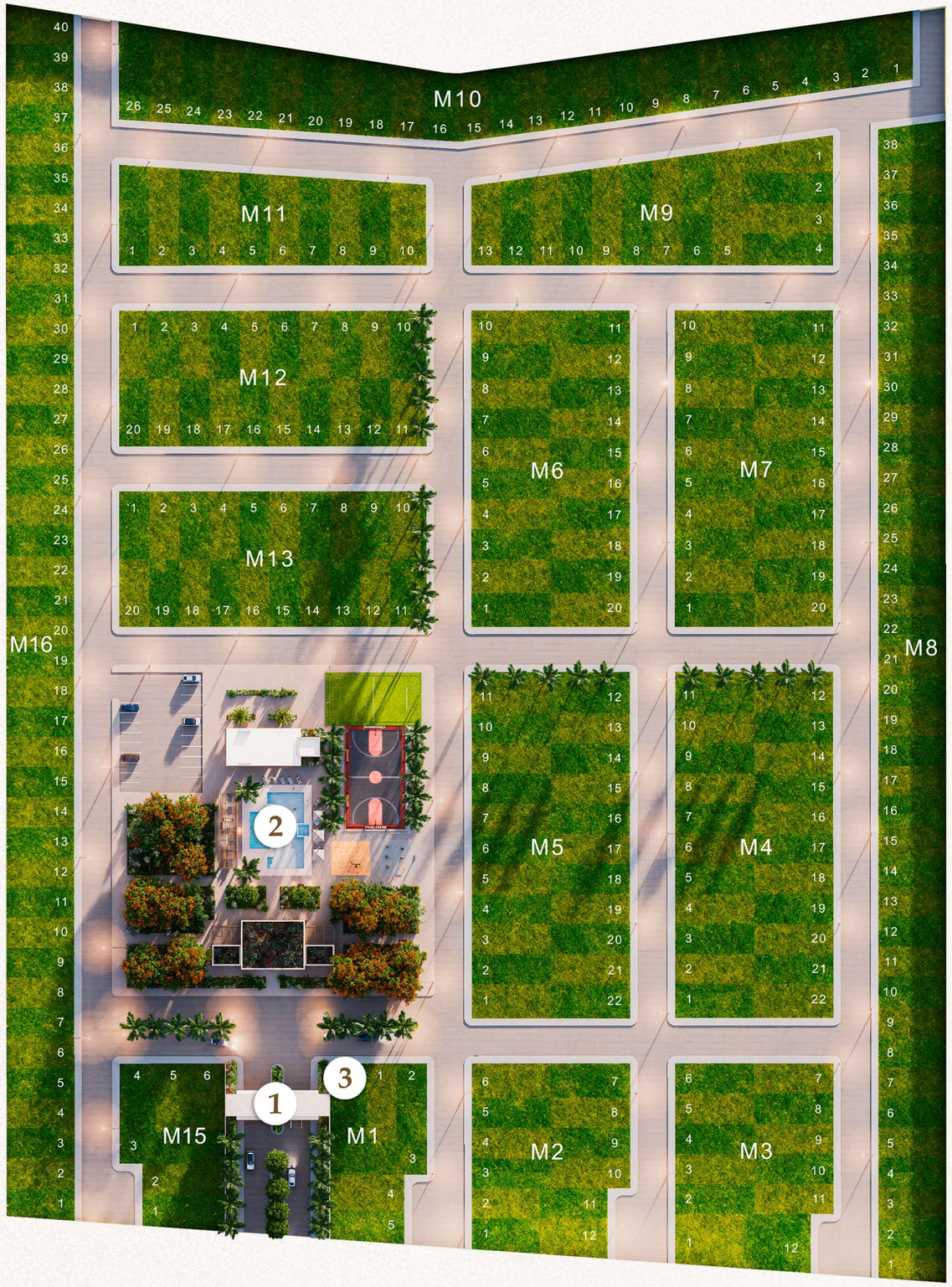
TIPOS DE LOTES

- Preferencial
- Especial
- Estándar regular
- Estándar perimetral

MASTER PLAN

286 lotes residenciales

1. Acceso
2. Centro de amenidades
3. Oficina del fraccionamiento



ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO

Elige el plan ideal para ti

Enganche
20%

Financiamiento
60MSI

Opcional:
5 anualidades de
$20,000

Enganche
50%

Financiamiento
60MSI

Opcional:
5 anualidades de
$20,000

5% descuento

PAGO DE CONTADO

10% descuento

Sujetos a cambio

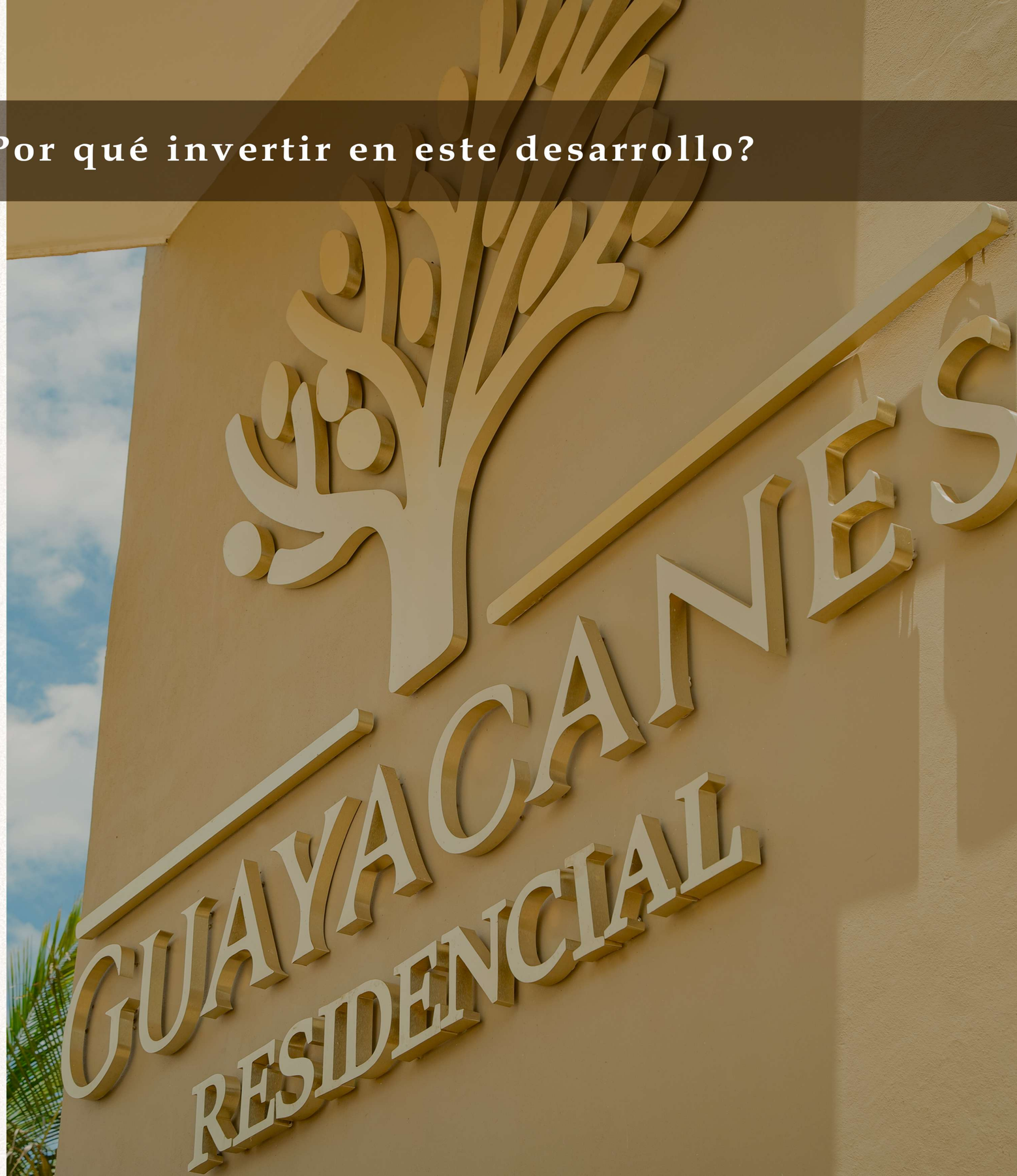
¿Por qué invertir en este desarrollo?

Plusvalía garantizada
Tu inversión crece junto con el entorno.

Proyecto seguro
Somos propietarios del predio, lo que respalda tu tranquilidad y confianza.

7 exclusivas etapas
Un proyecto integral con 7 cotos privados, donde cada etapa eleva el valor en la zona.

Ubicación privilegiada
Sobre una vialidad principal, sin necesidad de accesos alternos que compliquen la llegada a tu propiedad.



Conoce las instalaciones de *Etapa 1*













